

COMUNE DI SCALEA

INFORMATIVA - TASI 2014

Tributo Servizi Indivisibili

Per **ABITAZIONE PRINCIPALE** e **RELATIVE PERTINENZE**

ALIQUOTA 2,5 PER MILLE

SCADENZE DI VERSAMENTO

- VERSAMENTO ACCONTO ENTRO IL 16 GIUGNO 2014 (1,25 PER MILLE)
- VERSAMENTO SALDO ENTRO IL 16 DICEMBRE 2014 (1,25 PER MILLE)
- È POSSIBILE VERSARE LA TASI IN UNICA SOLUZIONE ENTRO IL 16 GIUGNO 2014

Per immobili **DIVERSI** dall'**Abitazione Principale**

N.B. per il 2014 per immobili **DIVERSI** dall'**Abitazione Principale** non è dovuto nessun versamento d'imposta

ABITAZIONE PRINCIPALE come definita ai fini IMU - Art.13, comma 2 D.L. 201/2011 - Per abitazione principale si intende l'immobile nel quale il **possessore** e il suo nucleo familiare dimorano abitualmente e risiedono anagraficamente - pertanto il soggetto residente (detentore/occupante) deve essere anche possessore dell'immobile.

Per le abitazioni occupate da un soggetto titolare del diritto reale sull'unità immobiliare, anche solamente in quota parte, Occupante e Possessore "COINCIDONO", pertanto il versamento TASI dovrà essere effettuato "in solido" (al 100%) dal possessore e occupante dell'immobile, trattandosi di unica obbligazione tributaria.

DETRAZIONE
non prevista

per fabbricati diversi da
abitazione principale e
pertinenze e per le **aree**
edificabili la tasi non è
dovuta

CALCOLO TASI

RENDITA CATASTALE	RIVALUTAZIONE RENDITA CATASTALE DEL 5%	APPLICAZIONE DEL MOLTIPLICATORE PER DETERMINARE LA BASE IMPONIBILE	APPLICAZIONE ALIQUOTA TASI STABILITA DAL COMUNE PER CALCOLARE LA TASI LORDA ANNUA
Passaggio 1	Passaggio 2	Passaggio 3	Passaggio 4
<p>Prendiamo la Rendita Catastale riportata nella Visura Catastale aggiornata</p> <p>esempio : R.C. € 500 Categoria A/3</p>	<p>Rivalutiamo la rendita catastale del 5 %</p> <p>calcolo da effettuare :</p> <p>$(500 \times 5 / 100) + 500 = € 525$</p>	<p>Calcoliamo ora la base imponibile moltiplicando la rendita catastale rivalutata, derivante dal passaggio 2 (nel caso € 525), per uno dei moltiplicatori sotto riportati, diversi per categoria catastale</p> <p>calcolo da effettuare</p> <p>525×160 (cat. A/2) = € 84.000</p>	<p>Applichiamo ora l'aliquota TASI deliberata dal Comune moltiplicando la Base Imponibile, derivante dal passaggio 3, per l'Aliquota TASI</p> <p>Esempio : Aliquota 2,5 per mille</p> <p>calcolo da effettuare $€ 84.000 \times 2,5 / 1000 = € 210,00$</p> <p>IMPOSTA TASI DA VERSARE (in n.2 rate da € 105,00 ciascuna oppure in unica soluzione di € 210,00 entro il 16 giugno)</p>

DEFINIZIONE DI ABITAZIONE PRINCIPALE E PERTINENZE E DICHIARAZIONE TASI

DEFINIZIONE DI ABITAZIONE PRINCIPALE		<p>Art.13, comma 2 D.L. 201/2011 - Per abitazione principale si intende l'immobile, iscritto o iscrivibile nel catasto edilizio urbano come unica unità immobiliare, nel quale il possessore e il suo nucleo familiare dimorano abitualmente e risiedono anagraficamente. Nel caso in cui i componenti del nucleo familiare abbiano stabilito la dimora abituale e la residenza anagrafica in immobili diversi situati nel territorio comunale, le agevolazioni per l'abitazione principale e per le relative pertinenze in relazione al nucleo familiare si applicano per un solo immobile. Per pertinenze dell'abitazione principale si intendono esclusivamente quelle classificate nelle categorie catastali C/2, C/6 e C/7, nella misura massima di un'unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali indicate, anche se iscritte in catasto unitamente all'unità ad uso abitativo.</p>
PERTINENZE	Nella misura massima di 1	<p>Sono considerate pertinenze dell'abitazione principale esclusivamente le unità immobili</p>

DELL'ABITAZIONE PRINCIPALE	pertinenza per ciascuna delle categorie catastali C/2- C/6 - C/7	classificate nelle categorie catastali C/2 (Magazzini e locali di deposito), C/6 (Stalle, scuderie, rimesse e autorimesse) e C/7 (Tettoie chiuse o aperte), nella misura massima di 1 unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali indicate , anche se iscritte in catasto unitamente all'unità ad uso abitativo. Alle pertinenze è riservato lo stesso trattamento tributario dell'abitazione principale. Pertanto qualora le pertinenze siano iscritte in catasto separatamente all'abitazione principale ed in presenza di più di 1 unità immobiliare classificata nelle categorie C/2-C/6-C/7, il contribuente è invitato a produrre al Comune, entro il termine di scadenza di presentazione della dichiarazione TASI, apposita dichiarazione/ autocertificazione con gli estremi catastali della/e unità immobiliare/i da considerare pertinenza dell'abitazione principale , così da permettere al Comune la verifica dell'esatto adempimento degli obblighi relativi al versamento dell'imposta, che altrimenti potrebbero comportare una non corretta attribuzione della pertinenza, non disponendo degli elementi necessari alla sua corretta identificazione. Tale indicazione viene fornita a favore del contribuente che potrà così correttamente indicare quali unità immobiliari sono da considerare pertinenza della sua abitazione nel rispetto dei limiti normativi
DICHIARAZIONE TASI	Entro il 30 GIUGNO DELL'ANNO SUCCESSIVO alla data di inizio del possesso o della detenzione dei locali e delle aree assoggettabili al tributo.	I soggetti passivi dei tributi presentano la dichiarazione entro il termine del 30 giugno dell'anno successivo alla data di inizio del possesso o della detenzione dei locali e delle aree assoggettabili al tributo. Nel caso di occupazione in comune di un'unità immobiliare, la dichiarazione può essere presentata anche da uno solo degli occupanti. La dichiarazione ha effetto anche per gli anni successivi sempreché non si verifichino modificazioni dei dati dichiarati da cui consegue un diverso ammontare del tributo; in tal caso, la dichiarazione va presentata entro il 30 giugno dell'anno successivo a quello in cui sono intervenute le predette modificazioni. Al fine di acquisire le informazioni riguardanti la toponomastica e la numerazione civica interna ed esterna di ciascun comune, nella dichiarazione delle unità immobiliari a destinazione ordinaria devono essere obbligatoriamente indicati i dati catastali, il numero civico di ubicazione dell'immobile e il numero dell'interno, ove esistente. Ai fini della dichiarazione relativa alla TASI si applicano le disposizioni concernenti la presentazione della dichiarazione dell'IMU.

CODICE COMUNE

VERSAMENTO MODELLO F24

SCALEA

I489

CODICI TRIBUTO TASI
VERSAMENTO MODELLO F24

DESCRIZIONE TRIBUTO	CODICE TRIBUTO
TASI – tributo per i servizi indivisibili su abitazione principale e relative pertinenze – art. 1, c. 639, L. n. 147/2013 e succ. modif.	3958
TASI – tributo per i servizi indivisibili per fabbricati rurali ad uso strumentale – art. 1, c. 639, L. n. 147/2013 e succ. modif.	3959